

प्रादेशिक योजना - पुणे

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६५ चे
क लम-२०(४) अन्वये फेसबुक मर्जुर करणेवाचत.
मी.वस्तोली, शा.मारक येथील ग.नं.२६३ ही जमीन
अस्तित्वातील कचरा ठेपी म्हणून दर्शविणेवाचत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०२२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८०८/२३०६/प्र.क्र.१४०५/०८/नवि-१३
विनांक :- ०३.१२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजमत्रा मध्ये प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आवेशानुसार व नावाने,

(वि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

विभागीय आवृत्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी पुणे,

उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे.

भुख्याधिकारी, लोणावळ नगरपरिषद, लोणावळ, जि.पुणे

कझ अधिकारी, नवि-११, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

घ्यवस्थापक, येरकडा काशगुह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राज्यपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुस्तकी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ३० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शास्त्रा, पुणे, भुख्याधिकारी, लोणावळ नगरपरिषद, लोणावळ, जि.पुणे यांना पाठवाव्यात.)

कझ अधिकारी (नवि-२१), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सधर सूचना शासनाच्या डेक्साईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

NOTIFICATION

**Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 092.**

Date - 02.12.2009

No.TPS-1808/2306/C.R.1405/08/UD-13

Maharashtra Whereas, the Regional Plan of "Pune Region Regional & Town (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development Act 1966. Department vide its Notification No. TPS-1895/227/CR-26/95/UD-13 dated 25th Nov. 1997 and has come into force with effect from 10th Feb. 1998;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing, Gat No.263 Mouje Varsoli, Taluka-Maval, Dist. Pune is included in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said land");

And whereas, Lonewala Municipal Council Lonewala has requested to change the zone of said land from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot";

And whereas, Government of Maharashtra is of the opinion that it is necessary to change the zoning at the said lands from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot" under sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 (hereinafter referred to as the said Act);

And whereas, the notices regarding the proposed modification under sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) inviting suggestions/objections from General Public vide Urban Development Notice No. TPS-1808/2306/CR-1405/08/ UD-13 dated 3.12.2008 was published, which appeared in Maharashtra Government Gazette Part-I, Pune dated 08.01.2009 at page No.132 to 133. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune was appointed as an officer by Government to hear suggestions/objections and submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer")

And whereas, after considering the report submitted by the said Officer and consulting the Director of Town Planning Maharashtra State, Pune, Govt. is of the opinion that Zoning of the said land shall be changed from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot" with condition;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said modification proposal and for that purpose amends the notification sanctioning the said Regional Plan as follows:-

In the schedule of Modifications appended to the Notification dated 25/11/1997 sanctioning the said Regional Plan after the last entry following new entry is added viz:-

ENTRY

The land bearing G.No.263 of village Varsoli, Taluka Maval, is changed from "Residential Zone" to "Existing Compost Depot" subject to following Condition;

Conditions:-

- 1) Lonavla Municipal Council shall scientifically develop the dumping ground & adopt proper segregation protocol for the garbages.

Note :-

A) The plan bearing No.TPS-1808/2306/CR-1405/08/UD-13 showing the said modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following officers for period of one month.

1. The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
2. The Collector of Pune.
3. Assistant Director of Town Planning, Pune Branch, Puge, 283, Narayan Peth, Pune - 30
4. Chief Officer, Lonawala Municipal Council, Lonawala, Dist-Pune.

B) This notification is also published on Government web at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

[Signature]

(M. V. Ranade)

Under Secretary of Government

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
भंडालय, मुंबई ४०० ०३२.
दिनांक : ०२.१२.२००९
फॉर्म नं. टिपीएस-१८०८/२३०६/प्रक्र.१४०५/०८/नवि-१३

प्रावेशिक व
नगर सचना
अधिनियम,
१९६६

ज्याअर्थी; पुणे जिल्हाची प्रावेशिक योजना (यापूर्वे उक्त प्रावेशिक योजना असे संबोधिलेले) शासनाने नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८०८/२३०६/प्रक्र.१५/नवि-३३, दिनांक २५ नोव्हेंबर १९९६ अन्यथे मंजूर केली असल ती विनांक १० फैशन्याची १९९८ प्राप्त अपलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रावेशिक योजनाचा प्रस्तावानुसार याचे वस्तोली ता.माळ येथील ग.नं.२६२ ही जमिन (यापूर्वे उल्लेख "उक्त जमिन" असा उल्लेख करण्यात आला आहे) "रहिवास विभागात" समाविष्ट आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जामिन "रहिवास विभागातून" वगळून "अस्तित्वातील कचरा झेपी" म्हणून दर्शविण्याची विनती लोणावळी नगरपरिषदेने केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रावेशिक व नगर सचना अधिनियम, १९६६ च्या (यापूर्वे जिल्हा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोटकलम (२) येथील तरतुवीनुसार उक्ते जमिने रहिवास विभागातून वगळून अस्तित्वातील कचरा झेपी" म्हणून घरकिंव करीता उक्त प्रावेशिक योजना सूचारित करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचा कलम २० चे पोटकलम (२) च्या तरतुवीनुसार उक्त "जमिनी शेती" तथा "ना विकास विभागातून वगळून सार्वजनिक/सिमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यासाठी शासनाच्या नगर विकास विभागातून फॉर्म टिपीएस-१८०८/२३०६/प्रक्र.१४०५/०८/नवि-१३, दिनांक ३.१२.२००८ अन्यथे आम जानतेच्या हरकती/सूचना आविष्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन-राजपत्र, भाग-१ पुणे विभागीय पुरवणीत दिनांक ८.१.९८ रोजी प्र.फ्र.१३२ ते १३३ वर प्रसिद्ध केली आणि विहित मुदतीत प्राप्त सूचना हरकती वाखल करणा यांना "सुनायणी" देऱ्याकरिता कृत शासनासे अहवाल सादर करण्याकरिता अधिकारी म्हणून उपसंचालक मगर रचना, पुणे विभाग, पुणे यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापूर्वे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिका-मांड्या प्राप्त अहवालाकर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सख्त वेतन्यानंतर उक्त जमीनी अटीसह

रहिवास विभागातून कमळून असित्यातील कचडा देपो आसे वर्धिणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे नत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिकाराचे कलम २० चे पोटकलम (४) व स्था अनुंगामे प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीचावत उक्त केवळदल प्रेसाऱ्यास घुटील प्रमाणे मंजूरी देत आहे ए त्यासाठी उक्त प्रादेशिक बोजना मंजूरीच्या दिनांक २५/११/१९९६ च्या अधिसूचनेतील केवळदलाचा अनुसूचिलिहो सेवटीचा नोंदीपत्र पुढील नवीन नोंदी समाप्तिकरणात देत आहे.

नोंदी

मीने यांची, ता. नाशिवडी, या पुणे विधान यां.२५३ ही जमिन खालील अटील असित्यात राज्य राज्याच्या विभागातून कमळून असित्यातील कचडा, देपो महाराष्ट्राच्या नोंदीपत्र सेवटीचा नोंदीपत्र आवाहन करावाचार्या दिनांक २५/११/१९९६ च्या अधिसूचनेतील केवळदलाचा अनुसूचिलिहो सेवटीचा नोंदीपत्र पुढील नवीन नोंदी समाप्तिकरणात देत आहे.

अट :-

लोपळाळवड नाशिवडीच्याने सवार यांची विकास शाळशाळ प्रश्नातीने कठारा तसेच केवळदल निर्माणासाठी सोम्य ती कठार आवलंबाची.

टिप :-

(अ) उक्त मंजूर केवळदल असित्यात नाश राज्यात विलोक्य - १४०५/२५०६/ इ.क.

१४०५/०८/नवि-१३, नामिनीकांडा असलोकाऱ्याच्या केवळदलाची कामकाजाच्या

वितरी कायदेशीने केवळदलाची नमूद केवळदलाची कायदेशीनाच्ये १

महिन्यांपाचा कालावधीली केवळदलात आला आहे.

१) मात्रपर्याप्त नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

२) विलोक्यकारी, विलोक्य पुष्टे.

३) सहाय्यक संकाळक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

४) सहाय्यक नगर रचना, पुणे - ३०.

५) भुज्याविकारी, लोणावळा नगरपरिषद, लोणावळा.

(ब) सवार केवळदलाची अधिसूचना शाळशाळ

www.urban.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर प्रसिद्ध

कराय्यात आली आहे.

नाशशाळाचे राज्यपाल यांचा आवेदानुसार च नावाने.

(विस्तारात)

शासनाचे अवार सचिव, नाशराट्ट राज